



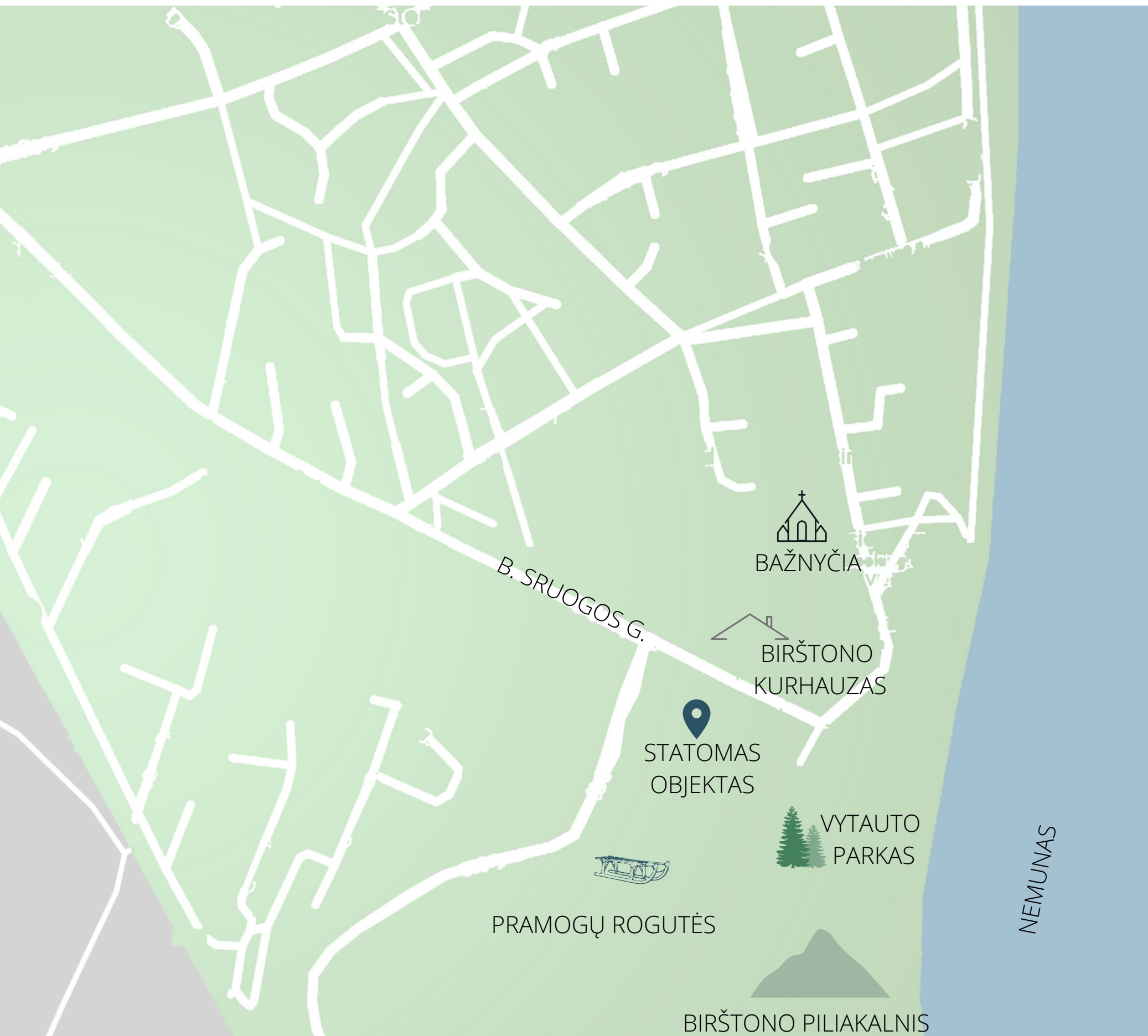
NAUJAS OBJEKTAS BIRŠTONO CENTRE

ARCHITEKTAI:
DEIVYDAS PAUŽA
NERINGA SOBESČIUKAITĖ

OBJEKTO LOKACIJA - B.SRUOGOS G. 5 BIRŠTONAS

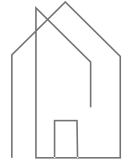


STATOMO OBJEKTO VIETA



LANKYTINOS VIETOS ŠALIA





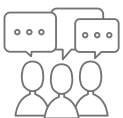
Birštono kurorte, Vytauto parke, adresu B.Sruogos gt 5, yra rekonstruojamas 3 aukštų pastatas. Statybų pabaiga - 2023m. - 2024m. Statomą objektą norime įveikinti multifunkciškai. Nuomuojamų erdvių siūlomos veiklos kurios derėtų prie kuriamo objekto koncepcijos. Visa objekto koncepcija kuriama atsižvelgiant į kurorte būdingas paslaugas, kurios orientuotos į modernią visuomenę, šeimas su vaikais, jaunimą, ir besilankančius kurorto svečius.

Kuriama kurortinė atmosfera susieta su poilsiu, sveikatingumu, skaniu bei sveiku maistu, aktyviu laisvalaikio praleidimu, sąmoningumu, atsakingu vartojimu, derinant darbo ir sveikatingumo sinergiją, bei kultūros renginių veiklomis. Objekte planuojama apgyvendinti iki 80 asmenų. Planuojamos Wellness erdvės (SPA ir sportas) bei bendradarbiystės (co-working) erdvės. Objektas puikiai įsilies prie kurorto centre esančių visuomeninių objektų: Birutės vila, Vytauto parkas, Birštonio Kurhauzas, sveikatingumo takas, rogučių trasa, apžvalgos bokštas, Birštono piliakalnis.





- **Maitinimas**, pritaikytas platesniai auditorijai, nuo kurorte besigydančių ir poilsiaujančių klientų, jaunimo bei šeimų su vaikais. Neturi būti pamiršta sveikatingumo, modernumo koncepcija. Maitinimo srautai ir salių dydis gali būti organizuotas skirtingai, priklausomai nuo sezoniškumo.



- **Renginiai** - pastovūs kurorto renginiai, užsakomieji renginiai, konferencijos. Vizija turėti visuomeninius renginius, bei privačius. Tam gali būti skirtos tiek vidinės, tiek lauko erdvės, terasos, arba sujungiant jas kartu.

la erdvės aukštis - 4,452 m., visas erdvės plotas - 325,51kv.m. Ši erdvė gali būti skirta maitinimui ir renginiams, laisvalaikio užimtumui.

la yra atskira mažesnė salė (salės plotas - 86,93 kv.m., su bendromis patalpomis ir WC - 107,49 kv.m.), kurioje būtų galimos veiklos - individualūs renginiai, vakarienės, konferencijos, laisvalaikio veikla ar žaidimų kambarys.

Kitoje salėje (68,92 kv.m) galima įrengti kitokią maitinimo vietą - barą, kavinę, arbatinę, kepyklėlę, desertinę. Turi išėjimą į lauko terasą, todėl sezono metu ir lauke ją galime įveiklinti.



- **Laisvalaikis**

Organizuotos ir įdomios laisvalaikio veiklos, edukacija, užimtumas - suaugusiems, vaikams, šeimoms, jaunimui. Vidaus ir lauko erdvės gali būti pritaikytos multifunkcinėms veikloms.

- Įvairūs pėsčiųjų takai palei Nemuną, bei miestelio ribose.
- Dviračių maršrutai - 9km, 17km, 20km, 39km, 55km.
- Plaukiojimas laivu, bei baidarėmis Nemunu.
- Birštono apžvalgos bokštas - 45 m aukštyje.
- „Druskupis“ mineralinio vandens garinimo statinys.
- Žvėrinčiaus miškas.
- Škėvonių atodanga.
- Birštono mieste yra 13 apgyvendinimo objektų (svečių namai, viešbučiai, sanatorijos), kuriuose talpinama 2311 svečių.



Lankytojų skaičius Birštone:

2021m - **128 406 žm.**

Lietuvos gyventojai - 123 140, užsieniečiai - 5 266

2022m. - **191 408 žm.**

Lietuvos gyventojai - 183 760, užsieniečiai - 7 648



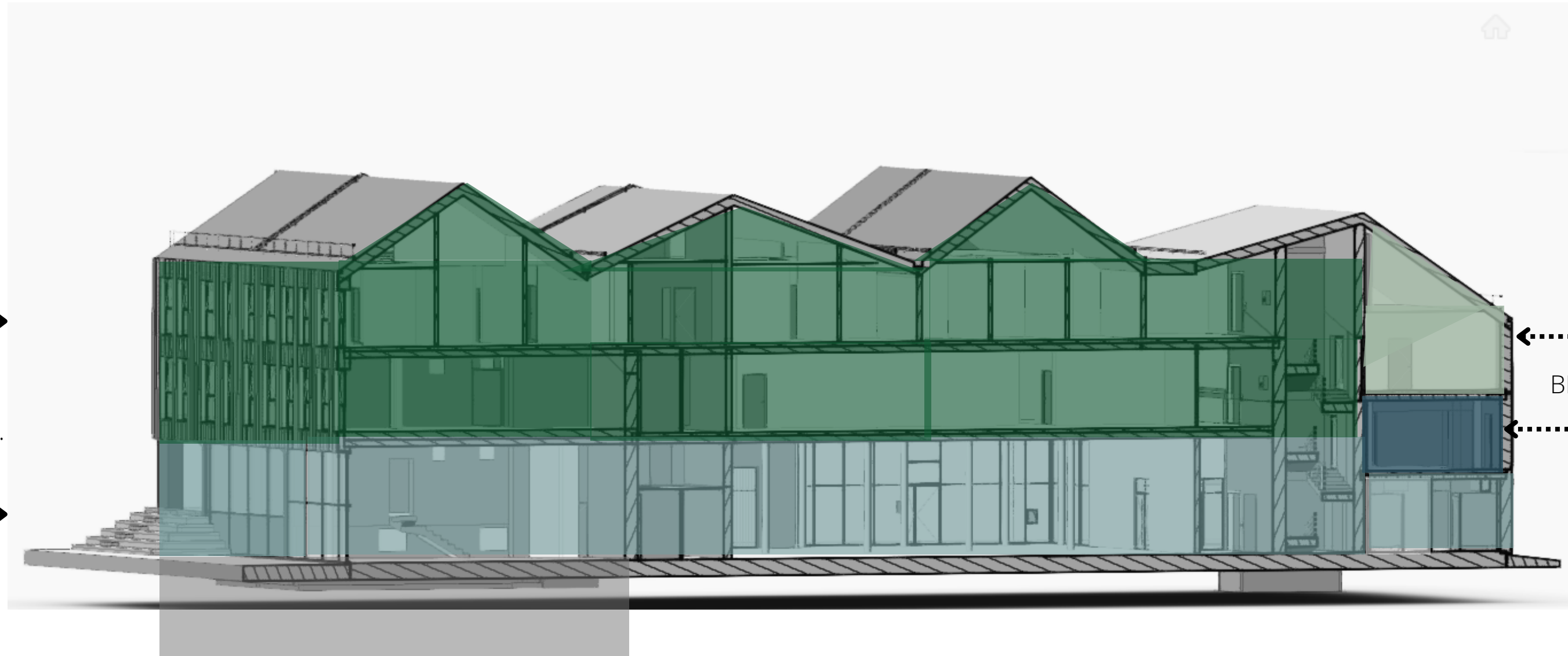
Vidutinis nakvynių skaičius 2022m. - Lietuvos gyventojai - 2n, užsieniečiai - 4n.

Vasaros rogučių trasoje "*Pramogų kalnas*" nuo atidarymo (2022 m. rugpjūčio vidurys) iki sezono pabaigos lankėsi apie **40 000 klientų.**

Žvėrinčiaus miško prieigose pėsčiųjų-dviračių take įrengto skaitliuko duomenys 2022 m.

Dviratininkai - 9 386 | Pėstieji - 82 230

Iš viso : 91 616 žm.



● IIA IR IIIA APGYVENDINIMAS



● IA VISUOMENINĖS PATALPOS.
LAISVALAIKIS, RENGINIAI,
MAITINIMAS



● -IA ADMINISTRACINĖS AR
DARBUOTOJŲ PATALPOS



● WELL-BEING SPA

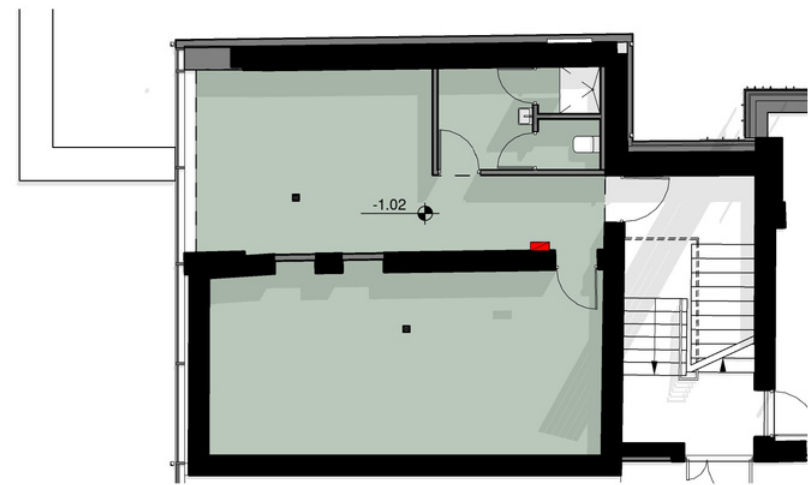


● BENDRADARBYSTĖS
ERDVĖ

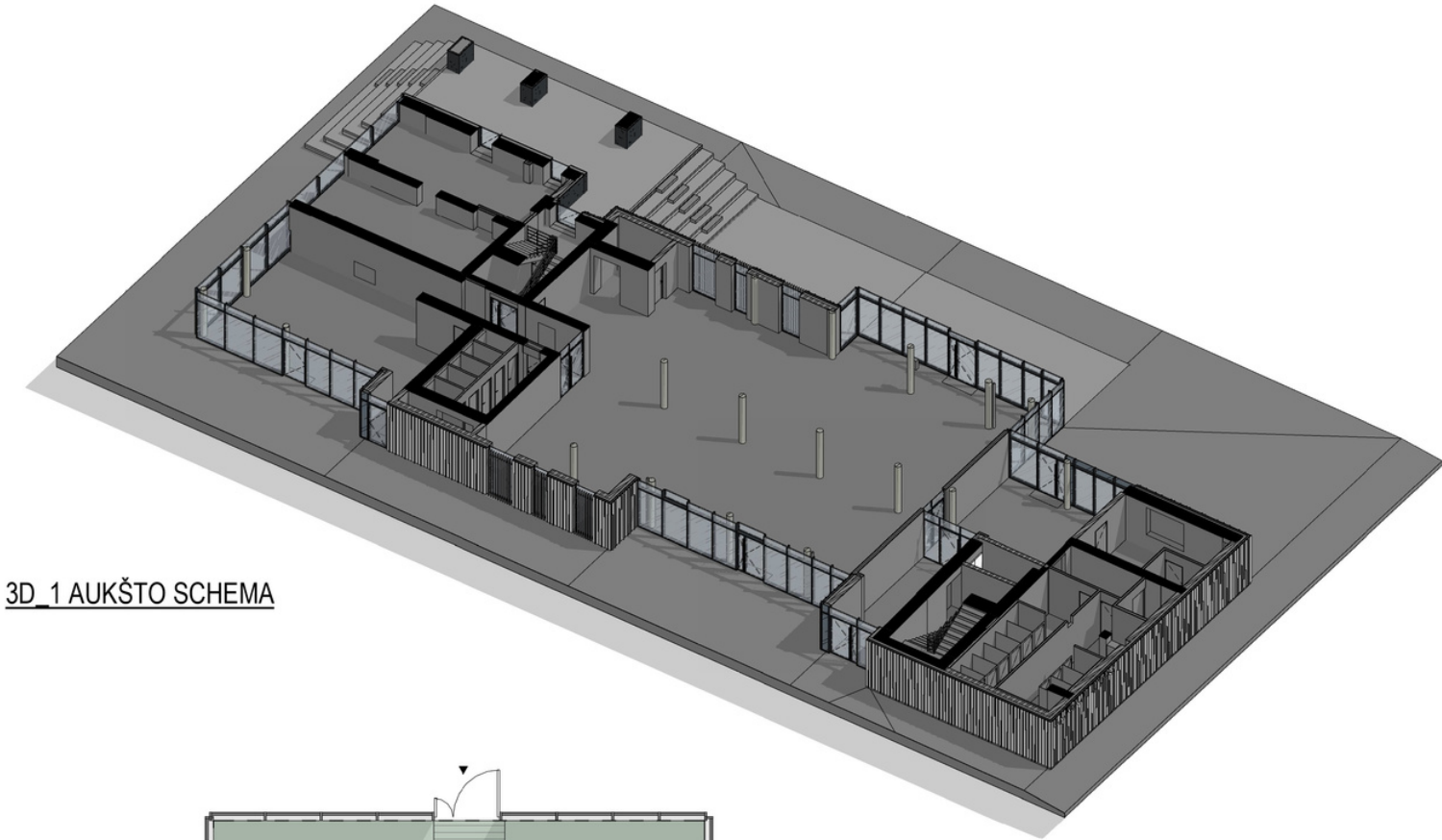




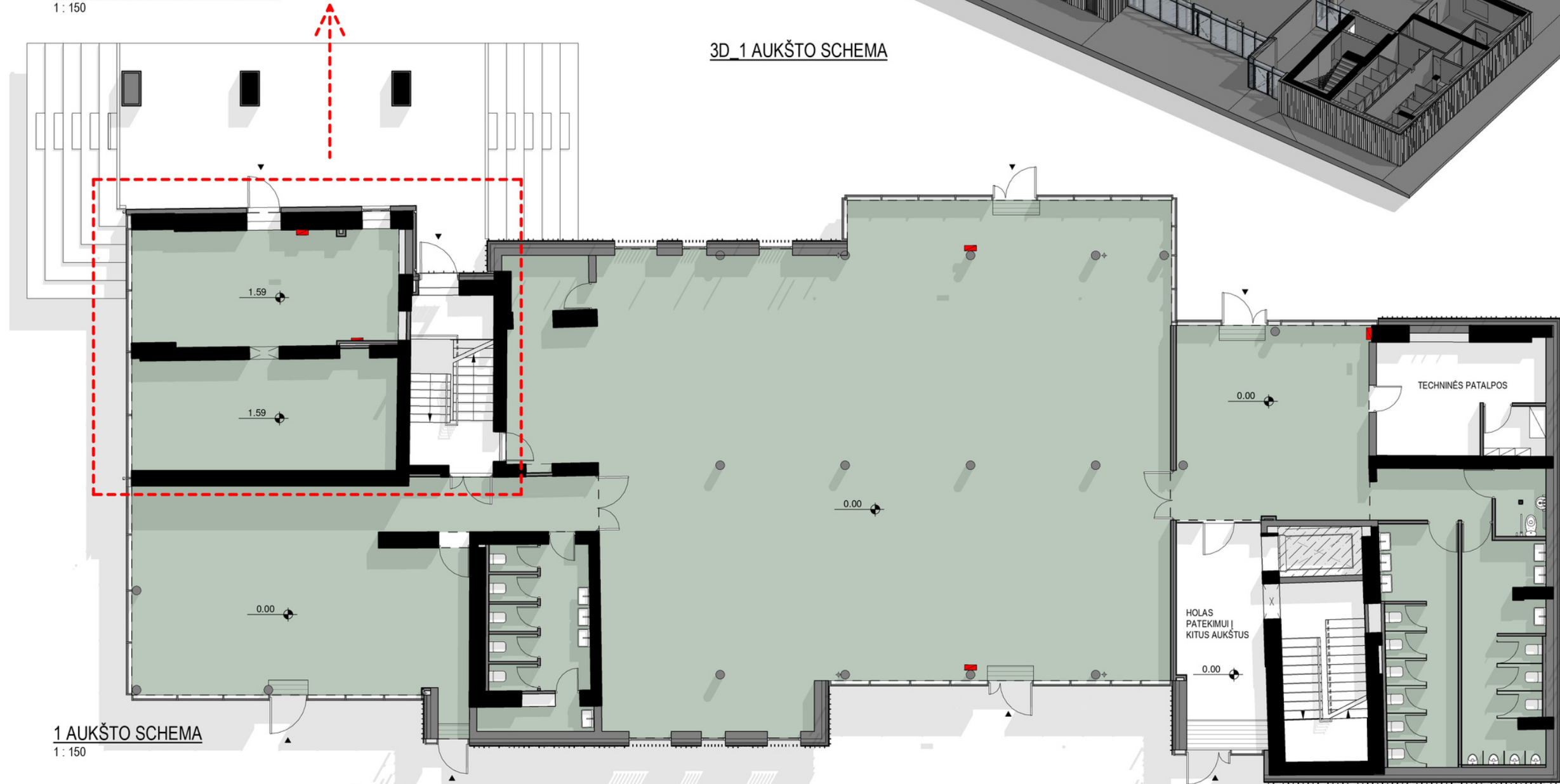
IA IŠPLANAVIMAS



COKOLINIO AUKŠTO SCHEMA
1 : 150



3D_1 AUKŠTO SCHEMA



1 AUKŠTO SCHEMA
1 : 150

ŽYMĖJIMAS

■ NUOMUOJAMAS PLOTAS

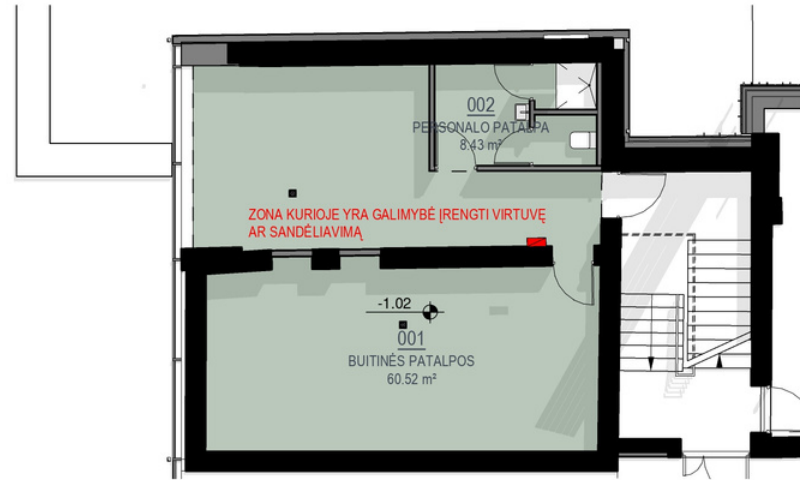
PIRMO IR COKOLINIO AUKŠTŲ...

666.41 m²

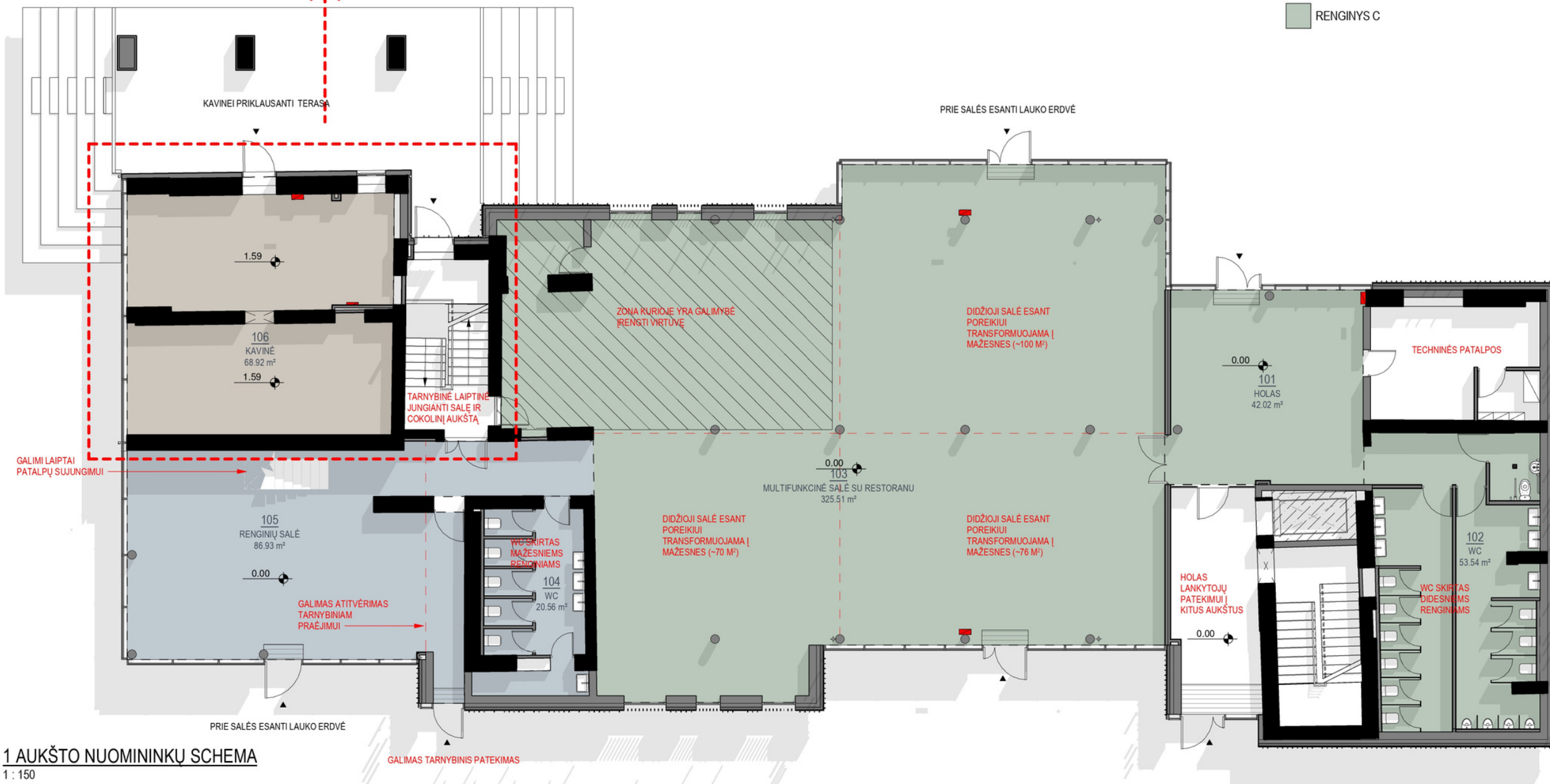
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SANATORIJOS 8D2p B. SRUOGOS G. 5. BIRŠTONE REKONSTRAVIMO, KEIČIANT
PASTATO PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ (NAKVYNĖS NAMAI) SU ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS, PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PIRMO IR COKOLINIO AUKŠTŲ NUOMUOJAMŲ PLOTŲ SCHEMAS

IA IŠPLANAVIMAS



COKOLINIO AUKŠTO NUOMININKŲ SCHEMA
1:150



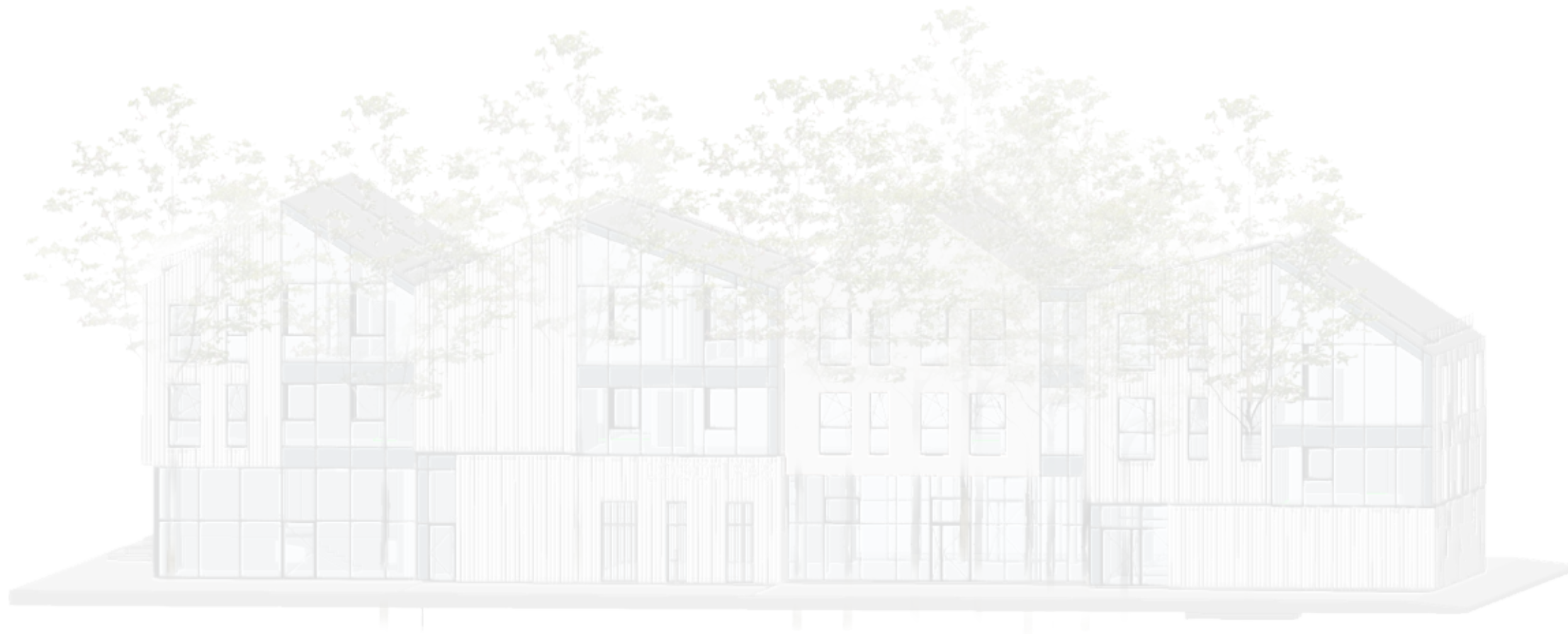
1 AUKŠTO NUOMININKŲ SCHEMA
1:150

PIRMO IR COKOLINIO AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
00_COKOLINIS AUKŠTAS		
001	BUITINĖS PATALPOS	60.52 m²
002	PERSONALO PATALPA	8.43 m²
01_AUKŠTAS		
101	HOLAS	42.02 m²
102	WC	53.54 m²
103	MULTIFUNKCINĖ SALĖ SU RESTORANU	325.51 m²
104	WC	20.56 m²
105	RENGINIŲ SALĖ	86.93 m²
106	KAVINĖ	68.92 m²
VISO		666.41 m²

ŽYMĖJIMAS

- RENGINYS A
- RENGINYS B
- RENGINYS C



Dėl daugiau informacijos ar bendradarbiavimo kreipkitės šiais kontaktais:

UAB "E77" - unikalių projektų vystymas
info@e77.lt

Objekto savininkas - UAB "Razeta"